

Een Nijmeegs woonzorgcomplex voor allochtone ouderen



De Stichting Welzijnswerk Ouderen Nijmegen (Swon) werkt sinds een aantal jaren samen met woningbouwcorporatie Talis aan het project Kleurrijk grijs. Dit project beoogt de bouw van seniorenwoningen die voldoen aan de wensen van allochtone ouderen. Voor de woningen kwam ruimte door de sloop van de Dobbelmanfabriek, in de gemengde wijk Bottendaal, vlakbij het centrum van Nijmegen. De woningen zijn bedoeld als een woonzorgcomplex. Het project vergt veel tijd, zorg en aandacht.

Swon heeft een aantal jaren geleden samen met woonadviesbureau Altrade het initiatief genomen om woningen te bouwen speciaal voor allochtone ouderen. Een verzoek bij de gemeente Nijmegen werd goedgekeurd, waarna de volgende stap was om een woningbouwvereniging voor het project te interesseren. Vrij snel kwamen zij bij Talis terecht en werd een werkgroep samengesteld bestaande uit Swon, Altrade, de gemeente en Talis, die als belangrijke taak kreeg om de belangstelling van allochtonen in een aparte woonwijk te onderzoeken.

Ook werd contact gelegd met de Pawo, de al bestaande Projectgroep Andere Woonvormen van Ouderen, die zich ten doel stelt om gemeenschappelijk wonen van ouderen te bevorderen en het samenwonen van Turkse en Marokkaanse ouderen in bijzondere woonprojecten te bevorderen. De Pawo vormde de werkgroep Kleurrijk Grijs met potentiële bewoners, om informatie over te brengen naar de doelgroep en huisbezoeken af te leggen. Mensen met belangstelling voor het project hadden via panelgesprekken inspraak in de indeling van de woningen. Zo werd de geplande open keuken gewijzigd in een gesloten keuken en de plaats van het toilet veranderd. In eerste instantie waren allochtone ouderen enthousiast over de plannen, waardoor Talis zo'n twintig huizen kon bouwen. Maar toch blijkt dat veel



mensen uiteindelijk weer afhaken. Volgens Swon zijn er meerdere redenen waarom mensen van een woning afzien. Bijvoorbeeld dat Turken en Marokkanen niet met elkaar wilden samenwonen. Ook een verhuizing schrikt mensen als puntje bij paaltje komt af. Ouderen blijken er toch erg aan te hechten om dichtbij hun kinderen te blijven wonen. Mensen vinden het bovendien moeilijk om een definitief besluit te nemen voordat zij de woningen hebben kunnen zien. Zowel Swon als Talis geven aan dat de mensen die de doelgroep moesten bereiken achteraf gezien misschien niet volledig hun achterban kenden. De ervaringen uit dit project komen overeen met de bevindingen in de brochure *Allochtone ouderen en wonen* van het NIZW en Forum ⁽¹⁾. Wonen in de buurt van familie en kinderen heeft prioriteit en is vaak een reden om niet naar een seniorenwoning te verhui-



zen. Ook de aanwezigheid van voorzieningen, zoals een islamitische slager of een moskee in de buurt, is van belang. In een wijk als Bottendaal kan dat geen probleem zijn, want er zijn voldoende winkeltjes vlakbij en een (Turkse) moskee in de nabije omgeving.

Swon is van mening dat we te maken hebben met een doelgroep waar je zeer geduldig mee moet omgaan en die je stap voor stap moet benaderen. De mensen zijn in eerste instantie snel enthousiast, maar wanneer zij echt keuzes moeten maken, deinen zij vaak terug. Volgens Swon is hier onvoldoende rekening mee gehouden in de voorlichting.

Op dit moment is Talis nog bezig met

Voetnoten

1 B. Nitsche en Firiël Suijker, *Allochtone ouderen en wonen*. Utrecht (Forum/NIZW) 2003.



de bouw. De oplevering zal rond juni - juli 2007 plaatsvinden. Allochtonen kunnen zich nog steeds inschrijven voor een woning. Mochten er veel huizen leeg blijven staan, dan is Talis genoodzaakt om de woningen toe te kennen aan autochtonen. Dit is ook voorafgaande aan het project afgesproken met de betrokken partijen.

Inmiddels is door een samenloop van omstandigheden de werkgroep niet meer actief en worden er geen voorlichtingsbijeenkomsten meer gehouden. Wel wijst Swon allochtonen op de mogelijkheid voor een woning als zij bijvoorbeeld voor andere zaken langskomen. Ondanks de lage inschrijvingen en de

terughoudendheid van de meeste allochtonen heeft Swon geen spijt van het initiatief. Men heeft veel van het project geleerd. Met name dat elke stap veel tijd en energie kost en dat deze doelgroep een specifieke aanpak nodig heeft, wil het project het succes behalen wat je voor ogen hebt. ■